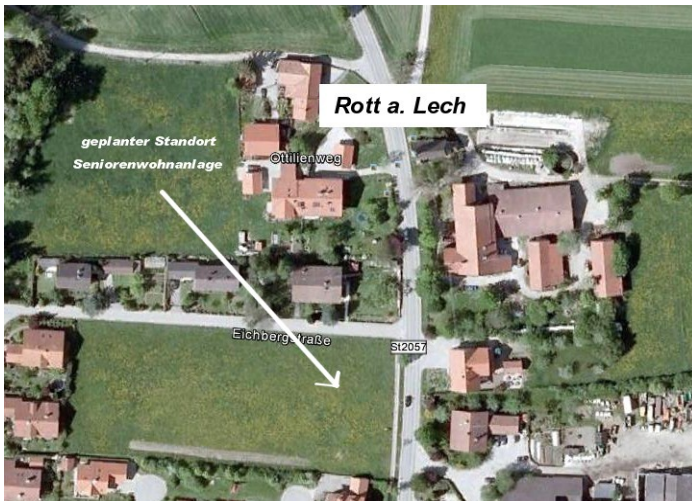


# Seniorengerechtes Wohnen in Rott

Den Lebensabend in den eigenen vier Wänden und im Kreise der Familie zu verbringen, ist für die meisten Menschen der größte Wunsch. Oft aber kann man im Alter doch nicht ganz ohne Hilfe oder Pflege zu Recht kommen. Darüber hinaus verfügen die meisten Häuser oder Wohnungen weder über einen Lift, noch sind sie barrierefrei gebaut.

Die Gemeinde Rott möchte interessierten Bürgerinnen und Bürgern ein in der Planung befindliches Projekt vorstellen, welches das eigenständige Wohnen mit Begleitung und Hilfestellung je nach Bedarf ermöglicht.

Ein Bauträger mit langjähriger Erfahrung im Bereich „Seniorenwohnungen“ soll dieses Projekt in Zusammenarbeit mit der Gemeinde an der Eichbergstraße in Rott planen, vorstellen und bei entsprechender Nachfrage umsetzen.



Das Projekt **„Zuhause sein – aber nie allein“** bietet: praktisch aufgeteilte 2-3 Zimmerwohnungen, einen Aufzug vom Keller bis ins Obergeschoss, extra breite Türen, Waschmaschinen- und Trockneranschlüsse im Bad für kurze Wege, sämtliche Wohnungen mit heller Loggia oder Balkon, Gartenanteile für die Erdgeschosswohnungen, Bäder mit Fußbodenheizung und rutschfesten Fliesen, hochwertige Bodenbeläge, Einbauküchen mit Heißluft-herd, Backofen, Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle und Dunstabzug.

Weitere Details erfährt der Interessierte (als Investor oder als Mieter) auf der Informationsveranstaltung

**am Donnerstag, den 02. Februar 2012  
im Pfarrheim Rott, Michael-Merk-Straße  
Beginn 19:30 Uhr**

Was bedeutet

## **„aktives und betreutes Wohnen“?**

Es handelt sich um ein eigenständiges Wohnen in einer ganz normalen Wohnanlage mit speziellen Vorteilen für ältere Menschen. Pflege- und Versorgungsangebote können ganz nach Wahl gebucht / in Anspruch genommen werden.

Eine erfahrene Betreuung sorgt bei Bedarf für die nötige Sicherheit. Ein Ansprechpartner ist zu festen Zeiten in der Wohnanlage und während der üblichen Geschäftszeiten erreichbar. Er kümmert sich um die großen und kleine Probleme der Bewohner:

- ▶ den Umzug, die Telefonanmeldung, die Anmeldung bei der Gemeinde.
- ▶ die Organisation von Veranstaltungen, das Bewohnercafé oder ein persönliches Fest (z.B. in dem Gemeinschaftsraum).
- ▶ die nötigen Dinge, falls Sie z. B. ins Krankenhaus müssen. Er besucht Sie dort, füttert Ihr Haustier und kümmert sich um Ihre Wohnung.
- ▶ Unterstützung bei Behördenangelegenheiten und dem Schriftverkehr.
- ▶ die Organisation pflegerischer Maßnahmen bei Bedarf.
- ▶ organisiert Putz- oder Einkaufshilfe bis zur Speisenslieferung sowie Versorgung über Pflegedienste
- ▶ und vieles mehr.

Die 24-Stunden-Bereitschaft über ein modernes Notrufsystem wird garantiert.

Wohnen können in der Anlage Personen ab dem 60. Lebensjahr (oder jünger mit entsprechendem Behinderungsgrad). Eine Wohnung kann von jedem auch als Kapitalanlage erworben und vermietet werden.

# Diese drei Wohnungstypen sind vorstellbar:



**Typ I:** 2-Zimmer mit ca. 55 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (für 1 Person)

**„ Die Kleine „**

Praktische Raumaufteilung mit separatem Schlafzimmer, Küche, Bad, Wohnzimmer und Abstellraum.

Kaufpreis ab 140.000,-- €  
oder  
Miete (kalt) ab 440,-- € monatlich



**Typ II:** 2-Zimmer mit ca. 67 m<sup>2</sup> Wfl.  
(für 1 oder 2 Personen)

**„ Die Mittlere „**

Praktische Raumaufteilung mit Schlafzimmer, Küche, Bad, Wohnzimmer und Abstellraum.

Kaufpreis ab 170.000,-- €  
oder  
Miete (kalt) ab 536,-- € monatlich



**Typ III:** 3-Zimmer mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl.  
(für 2 Personen)

**„ Die Große „**

Praktische Raumaufteilung mit Schlafzimmer, Küche, Bad, zusätzl. Zimmer, Wohnzimmer und Abstellraum.

Kaufpreis ab 205.000,-- €  
oder  
Miete (kalt) ab 640,-- € monatlich