

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1 Art der baulichen Nutzung

2 Mass der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

zulässiger Gebäudetyp

3 Bauweise, überbaubare Flächen

4 Grünflächen, Planungen zur Entwicklung der Landschaft 5 Sonstige Planzeichen

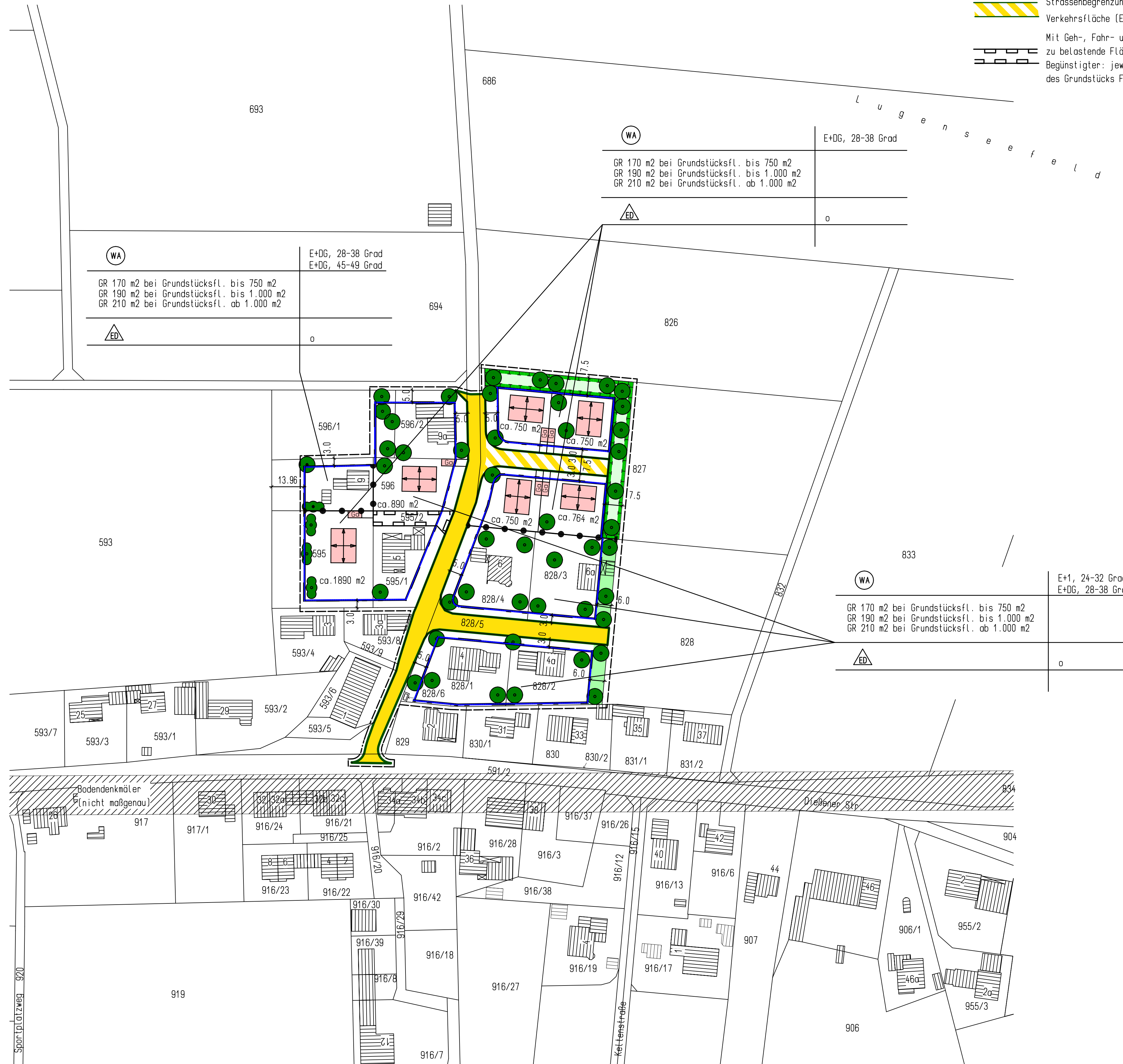
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

WA	E+DG E+1
GR 170 m ² bei Grundstücksfl. bis 750 m ² GR 190 m ² bei Grundstücksfl. bis 1.000 m ² GR 210 m ² bei Grundstücksfl. ab 1.000 m ²	
ED	o

Max. zulässige überbaubare Grundfläche je Einzel- und Doppelhaus	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	offene Bauweise

- Hauptfstrichung wahlweise, Vorschlag Gebäudestellung
- Vorschlag Garagenstellung
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie Öffentliche Verkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie Verkehrsfläche (Eigentümerweg)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche Begünstigter: jeweiliger Eigentümer des Grundstücks Fl.Nr. 595

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Vorschlag für Standort zu pflanzender Baum
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzende Gehölzgruppe
- zu erhaltende Gehölzgruppe
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches z.B. Verbindliche Massangabe in Metern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Hinweise und Nachrichtliche Übernahme
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 300 / 1 Flurstücknummer Bestehende Wohngebäude bzw. Nebengebäude
- Flächen, die dem Boden-Denkmalchutz unterliegen



Der Bebauungsplan basiert auf der digitalen Flurkartengrundlage

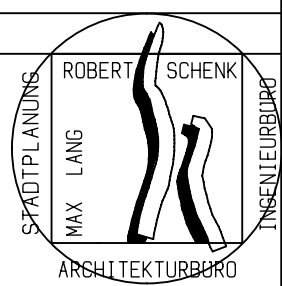
GEMEINDE ROTT, 4. Änderung BEBAUUNGSPLAN NR. 8 Lugensee Planzeichnung

Aufgestellt, am 16.11.2020

WA	E+1, 24-32 Grad E+DG, 28-38 Grad
GR 170 m ² bei Grundstücksfl. bis 750 m ² GR 190 m ² bei Grundstücksfl. bis 1.000 m ² GR 210 m ² bei Grundstücksfl. ab 1.000 m ²	
ED	o

Planfassung vom 25.01.2021

Architektur- und Ingenieurbüro:
DIPL.ING.FH ROBERT SCHENK
DIPL.ING.TU MAX LANG
Am Gewerbering 12, 86932 Püngen-Lengenfeld
Tel: 08196 / 99897-50, Fax: 08196 / 99897-55



H/B = 594 / 841 (0,50m²)

Allplan 2019